

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 09 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2016/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm
2016 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới về việc xử lý tài sản ủy thác;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất: Đất sản xuất cơ sở kinh doanh diện tích 23.359,10m² thửa số 30, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE619657, số vào sổ cấp GCN: CT05406 do Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đứng tên.

1/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1983/HĐBL ngày 23/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt với DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng và Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đại diện là ông Nguyễn Quốc Bảo. Tài sản thế chấp gồm: Nhà kho tọa lạc tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang diện tích xây dựng 6.336m² do Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đứng tên chủ sở hữu.

2/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 2020/HĐBL ngày 29/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt với DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn



Thị Lệ Hằng và Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh đại diện là ông Nguyễn Quốc Bảo. Tài sản thế chấp:

- Hệ thống băng tải nhập xuất hàng: số lượng 03, cơ sở sản xuất: cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Hệ thống băng truyền dài 12m: số lượng 18, nhà sản xuất: cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Hệ thống băng cấp 15m: số lượng 02, nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Bò dài: số lượng 04, kích cỡ 0,5 x 11,99m; nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Dàn khoan lúa: nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Hệ thống bồn chứa lúa gạo: số lượng 04, kích cỡ 6m x 8m/bồn; nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.

- Hệ thống dây chuyền xay xát: dây chuyền xay xát 9 – 15 tấn/giờ, cân nhập đầu vào, cân nguyên liệu, hệ thống vận hành hệ thống hút thổi trấu tự động, nhà sản xuất Công ty cơ khí Bùi Văn Ngọ.

- Hệ thống lò sấy và hệ thống vận hành: số lượng 06 lò, kích cỡ mỗi lò dài 11m, sử dụng nguyên liệu là cùi trấu và hệ thống quạt bằng morto điện. Vận chuyển lúa bằng hệ thống băng tải hạt, nhà sản xuất cơ sở ông Võ Văn Thành.

* Tài sản thế chấp được để tại kho của Công ty TNHH MTV XNK Hùng Anh, địa chỉ xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang do ông Nguyễn Quốc Bảo giám đốc công ty sử dụng, bảo quản và quản lý.

3/ Tài sản theo Hợp đồng thế chấp động sản số: 1986/HĐTC ngày 29/3/2013 giữa Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh An Giang đại diện là ông Lê Anh Kiệt và DNTN Phú Cường đại diện là bà Nguyễn Thị Lệ Hằng. Tài sản gồm:

+ Động sản tại kho Sortsex:

- Cân nhập xuất tự động: số lượng 02, nhà sản xuất Công ty TNHH Thiên Đạt.

- Bộ dài: số lượng 02, kích cỡ 500x11,9m nhà sản xuất Công ty TNHH SX&TM Thiên Đạt.

- Hệ thống bồn chứa gạo: số lượng 04, kích cỡ 6m x 8m/bồn, nhà sản xuất cơ sở Nguyễn Thiện Thuật.

- Máy tách màu nông sản kiểu BCS-M320A 320 kênh: số lượng 01, Model BCS-M320A (RB8) nhãn hiệu: Color – Sorting Machine, nhà sản xuất cơ sở Bùi Văn Ngọ, công suất 6-8 tấn/giờ.

- Hệ thống băng tải nhập xuất hàng: băng tải dài 14m, số lượng 02, băng tải chuyền dài 12m, số lượng 09.

+ Động sản tại kho Phú Cường:

- Hệ thống băng tải nhập xuất hàng: số lượng 06; băng tải truyền dài 12m: số lượng 18; băng tải cấp 10: số lượng 01; băng tải cấp 12: số lượng 02; băng tải cấp 14: số lượng 02; băng tải truyền 12m: số lượng 12, nhà sản xuất cơ sở ông Nguyễn Văn Dũng.

- Cân nhập tự động: số lượng 04, nhà sản xuất công ty cơ khí Đức Thành.

- Bộ đài: số lượng 06, kích cỡ 500x11,9m nhà sản xuất Công ty TNHH SX&TM Thiên Đạt.

- Bộ đài: số lượng 02, kích cỡ 500x12,9m nhà sản xuất Công ty TNHH SX&TM Thiên Đạt.

- Cân sản xuất tự động 12 đầu cân: số lượng 02, nhà sản xuất công ty cơ khí Đức Thành.

- Hệ thống bồn chứa gạo: số lượng 18, kích cỡ 6mx8m/bồn, nhà sản xuất cơ sở ông Nguyễn Văn Dũng.

* Tài sản thế chấp được để tại: Căn nhà kho diện tích 4.032m² và nhà kho diện tích 8.413,2m² tại ấp An Thạnh, xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 17 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB729550 số vào sổ CHC H01648 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 04/6/2010 do bà Nguyễn Thị Lệ Hằng – Chủ doanh nghiệp tư nhân Phú Cường sở hữu.

- Hệ thống trạm điện: số lượng 01 đặt tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo hợp đồng thế chấp số 2392/HĐTC ngày 03/3/2014.

- Hệ thống bờ kè phụ trợ: số lượng 01 tại xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang theo hợp đồng thế chấp số 2391/HĐTC ngày 03/3/2014.

Qua đo đạc thực tế kê biên diện tích 23.359,10m² (Diện tích giảm 91,4m²) được thể hiện theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 18/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp).
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
4. Dịch vụ công ty cung cấp.
5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Kim Liên